

KARDEŞLİK

DOSTLUK

**Beylikdüzü
Apartman
Görevlileri
ve Dostları
Yardımlaşma
Derneği**

BİRLİKTELİK

DAYANIŞMA

Sayı: 1

kardeşliğin yazıldığı yer...



BEYLİKDÜZÜ
BELEDİYESİ Katkılarıyla



Ahmet Uzun

Dernek Başkanı

2014 yılından beri derneğin yöneticiliğini yapan Ahmet Uzun, 1975 Tokat doğumlu. İlk, orta, lise eğitimini Tokat Erbaa'da tamamlayan Uzun, 2000 yılından beri İstanbul'da yaşıyor. İki çocuk babası olan Ahmet Uzun, Beylikdüzü'nde apartman görevlisi olarak çalışmaya devam ediyor.

“Amacımız bu mesleği yürütenlerin arasında bir kardeşlik bağı kurmak.”

Ahmet Bey derneğin kuruluş süreci ve göreve geliş sürecinizle ilgili bilgi verebilir misiniz?

Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği 09 Nisan 2013 tarihinde Seyfettin Başkan öncülüğünde kuruldu. O dönem üye olduğum derneğin ilk kongresinde sendikacı Kazım Doğan dernek başkanı olarak seçildi. Ben 21 Eylül 2014'te gerçekleştirilen olağanüstü kongre ile göreve geldim. Ayhan Baysal, Recai Ünlü, Yusuf Turan, Ruşen Şahin, Adil Aslan, Ebubekir Kayaaltı yönetimiyle önceki dönem birçok organizasyon ve etkinlik gerçekleştirdi ancak, derneğimizin sabit bir yeri yoktu. Benim bu nedenle ilk işim derneğimiz için yer tahsis etmek oldu. Derneğimize katılım ve destek çok fazlaydı ve sağolsunlar tüm üyelerimiz her konuda birbirine ve derneğe destek oldu. Kalabalıklaş-tıkça Uyum Çarşısı'nda bulunan yerimize sığamaz olduk ve Çarşamba Pazarı yanında bulunan yeni yerimizde büyük bir kardeşlik mabedi kurduk. Derneğimizde yönetimlerin görev süresi 1 yıl. Bu nedenle 2015 yılında tekrar olağan bir kongre yapıldı ve 15/10/2015 tarihinde yapılan kongre ile tekrar göreve seçildim. Yeni dönemde Osman Celeb, Mehmet Doğan, Hüseyin Gökkurt, Ramazan Abi, Recai Ünlü ve Mehmet Karadana'yı gibi isimler de aramıza katıldı, daha genç ve dinç bir ekiple çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Derneğin hizmet alanı ve amacı nedir?

Derneğimizin amacı, öncelikle bu mesleği yürütenlerin arasında bir kardeşlik bağı kurmak. Dernek sayesinde apartman görevlisi olan tüm kardeşlerimizin sorunlarına çözüm bulabiliyoruz. Böylece yorucu ve yıpratıcı olan bu mesleği en iyi şartlarda ve sağlıklı yapmalarını amaçlıyoruz. Dernek olarak kurulduğumuz günden bu yana birçok etkinlik organize ettik. 81 ilden gelen kardeşlerimizden oluşan derneğimiz belirli aralıklarla düzenlenen davetlerle bir araya geliyor. Ayrıca İstanbul'da ismimizi duyurmak için birçok girişimde bulunuyoruz.

Sesinizi duyurmak adına ne gibi girişimlerde bulunuyorsunuz?

Türkiye'ye sesimizi duyurmak için tv programlarına konuk olduk. Derneğimiz yönetimi şu zamana kadar Ekin TV ve Kanal 60'da yayına katıldı. Ayrıca Erdef'in düzenlemiş olduğu futbol turnuvasına da katıldık. İstanbul'da gerçekleşen turnuva süresince tüm maçlara ulaşımı Beylikdüzü Belediyesi sağladı.

Dernek üyeleri için ne gibi girişimleriniz var?

Yeni dönemde ilk iş olarak üyemiz olan apartman görevlilerinin içinden ihtiyacı olanları belirleyip, çocuklarına burs temini için girişimlerde bulunduk. Ayrıca yine apartman görevlilerinin ailesinde de işsiz olan bireyleri işe yerleştirmek adına girişimlerimiz oldu. Yakın zamanda da derneğimiz üyeleri ve ailelerinin yararlanabileceği bir sağlık programına imza atıldı. Beylikdüzü Beykent Cerrahi'de %35 indirimli muayene, ameliyat, tahlillerde %25 indirim. Kolon Hastanesi'nde %10 indirimli muayene, Medilife Hastanesinde %10 indirimli resmi anlaşma yapıldı. Üyeler ve aileleri üye kartlarını gösterdikleri takdirde bu indirimlerden yararlanıyorlar. Bunların yanı sıra dernek üyeleri iş konusunda sorun yaşadıkları takdirde ücretsiz hukuki hizmette sağlanıyor. Yine bu hizmetten üye olanlar ve üye kimlik kartı olanlar yararlanabiliyor. Palmiye Apartmanı'nda faaliyet gösteren bir dershanemizle görevli kardeşlerimizin çocuklarına dershaneden %40 indirim imkanı sağladık.

Peki derneğin sosyal faaliyetleri var mı?

Biz dernek olarak her yere ulaşabilmeyi hedefliyoruz. Mesela kurban bayramında ihtiyaç sahiplerini unutmayarak kurban kestik ve tespit ettiğimiz tüm ihtiyaç sahiplerine dağıttık. Suriyeli mülteciler için de tüm üyelerimiz büyük bir özveri ile çalıştı. Üyelerimizin topladığı 50 koli giyecek, battaniye ve kuru gıda, ihtiyacı olan mültecilere ulaştırıldı. Yine dernek üyelerimizin engelli anne ve babaları için akülü sandalye temini çalışmamız var. Bir kardeşimize temin ettik, diğerleri için çalışmalarımız devam ediyor.



Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet UZUN



Dernek Başkan Yardımcısı
Osman Celeb



Dernek Başkan Yardımcısı
Mehmet Doğan



Dernek Başkan Yardımcısı
Hüseyin Gökkurt



Sayman
Recai Ünlü



Halkla İlişkiler
Mehmet Karadana



Organizator
Ramazan Abi



Yedek Üye
Bekir Doğan



Yedek Üye
O. Nazım Erdönmez



Yedek Üye
Şahin Çıra



Yedek Üye
Recep Can



Yedek Üye
Ümit Yılmaz



Yedek Üye
Ahmet Avcı



Yedek Üye
Erdiñç Uluz

Disiplin Kurulu

Coşkun Üstünyer

Nezir Güven

Yaşar Kocaman



Beylikdüzü'nde muhteşem açılış

Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği açılışı 3 Mayıs Pazar günü Beylikdüzünde açıldı. Coşkulu bir kalabalık ve çok sayıda davetlinin hazır bulunduğu açılışta Dernek Başkanı Erbaa'lı Hemşehrımız Ahmet Uzun açılış konuşması yaparak tüm katılan davetlilere, misafirlere ve üyelere sonsuz teşekkür ve şükranlarımı sunuyorum dedi.

Dernek açılışına İlçe Kaymakamı Mesut Demirkol, Beylikdüzü Belediye Başkanı Ekrem İmamoğlu, AK Parti İlçe Başkanı Sabri Esen, MHP İlçe Başkanı Ali Aydın, CHP İlçe Başkan Yaşar Genç, AK Parti Milletvekili Fevzi İşbaşaran, Milletvekili Adayları, Erbaa Dernekler Federasyonu Başkanı Fevzi Akbulut, Tokat Konfederasyonu Başkan Yardımcısı Murat Tokat, Koçak Köyü Dernek Başkanı Nurhan Apaçık ve Yönetimi, Akça Dernek Başkanı Nevzat Kök, Beylikdüzü Eski Belediye Başkanı ve İşadamı Vehbi Orakçı, İşadamı Seyithan İzsiz, Üzdelta Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Üzer, Beylikdüzü Tokatlılar Dernek Başkanı Recep Turgut ve Yönetimi, Recep Güngör Lisesi Müdürü Yılmaz Yıldırım, Gürpınar Eski Belediye Başkanı Veliddin Küçük, Adnan Kahveci Muhtarı Seyhan Topaloğlu, Barış Mahallesi Muhtarı Neşe Mihçioğlu, Büyükkçekmece Mimaroba Bartınlılar Dernek Başkanı Ahmet Üstünyar, Mimaroba Mah.

Muhtarı Cengiz Üstünyar, birçok Apartman Yöneticisi katılırken TBMM Başkan Vekili Meral Akşener mesaj yolladı.

Açılış kurdelesini kesildikten sonra dernek merkezinde üyelerle sohbet eden davetlilere ikramlarda bulunuldu. Toplu fotoğraf çekiminden sonra açılış sona erdi

Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği açılışı 17 Mayıs 2015 tarihinde görkemli bir törenle gerçekleşti. Törene Belediye Başkanı Ekrem İmamoğlu, Beylikdüzü Kaymakamı Mesut Demirkol, AKP Millet Vekili Fevzi İşbaşaran, AKP Millet Vekili Mehmet Metiner, CHP İlçe Başkanı Yaşar Genç, AKP İlçe Başkanı Basri Esen, Bartınlılar Dernek Başkanı Ahmet Üstünyer, Adnan Kahveci Mahallesi Muhtarı Seyhan Topaloğlu, Barış Mahallesi Muhtarı Neşe Mihçioğlu, Erbaa Belediye Başkanı Hüseyin Yıldırım, Delta Holding Yönetim Kurulu Başkanı Seyithan İzsiz ve Mehmet Üzer, Erbaa Erdef Başkanı Fevzi Akbulut, Tokat Kon Başkan Yardımcısı Murat Tokat, Koçak Dernek Başkanı Nurhan Apaçık, Akça Dernek Başkanı Nevzat Kök, Beylikdüzü Tokatlılar Dernek Başkanı Recep Turgut, Gürpınar Eski Belediye Başkanı Veliddin Küçük, Beylikdüzü Eski Belediye Başkanı Vehbi Orakçı, Recep Güngör Lisesi Müdürü Yılmaz Yıldırım katıldı. TBMM Başkan Vekili Meral Akşener ve Millet Vekili Harun Karaca ise gönderdikleri telgrafla tebriklerini ilettiler. Kısa sürede iş sahibi olmayan üyelerini işe yerleştiren derneğin yeni yeri görkemli bir açılışla gerçekleşti.



Konut İşçisinin Görev ve Hakları

ÇALIŞMA SÜRESİ:

4857 sayılı iş kanununun 41. maddesine göre konut işçisi günde 7.5 saat, haftada 45 saatten fazla çalıştırılmaz. Çalışma saatleri mevsim ve işin niteliğine göre düzenlenir.

FAZLA ÇALIŞMA:

4857 sayılı iş kanununun 42. maddesine göre 7.5 saati aşan çalışmalar fazla çalışma sayılır. Fazla çalışma normal mesai ücretinin yüzde 50 zamlısı şeklinde ödenir. Ancak fazla mesai 3 saati geçemez.

Zaruri hallerde ve apartman işyerinde vukuu bulacak acil vakalarda (4857 sayılı iş kanununun 42. maddesine göre afet zelzele yangından doğacak uzun iş gücü gerektiren, yardımlar fazla mesai sayılmaz.

YAPILACAK İŞ

Kaloriferli konutlarda 4857. sayılı iş kanununun 67. maddesine göre kaloriferler mevzuata ve usulüne uygun olarak yakılır. Tesisatın bakımı ve temizliği. Boruları haftada bir izgara altları gerektiğinde genel bakım ve temizlik 15 günde bir yapılır. Konuttaki demirbaş araç ve gereçler arazilendiğinde yöneticiye haber verilir. Yönetici kullanımı ve işlerin yapılması için gerekli alet ve edevatt emizlik malzemelerini alır. Malzemenin kalitesizliğinden kaynaklı düşük randımanın sorumlusu işçi değildir.

a) Servis ve Çarşı İşleri:

Konut işçisi günde iki kez ihtiyaç, akşamı ise belirlenen saatte çöp toplama servisi yapar. Konut işçisi daire malik ve sakinine eşit hizmet sunar. İhtiyaç servisini en yakın bakkal, kasap, manav ve alışveriş merkezinden yapar. Özel hizmet kabul edilir. Servis saatlerinin öbür işleri aksatmayacak şekilde, işçi işyerine iki yüz metreden fazla uzağa gönderilemez. Yönetici özel istekler konusunda sakinleri uyarır.

b) Genel Temizlik İşleri:

Konut işçisi haftada iki defa yönetici-

nin tayin edeceği günlerde merdivenleri sabunlu suyla siler. Aydınlık camları, antreler, sahanlıkları ve paspasları temizler bahçe ve çevre temizliğini yapar.

Büyük bahçe bakımı ve sulanması işçinin görevi değildir. İşçinin rıza göstermesi durumunda, ücret karşılığı yapılır. Konut işçisi baca temizliğinden sorumlu değildir. Yetkili firma ve kişilere yılda bir kez bakım yaptırma zorunluluğu ise işverene aittir.

Konut işçisi konutun emniyeti bakımında binaya giren şüpheli şahısları seyyar satıcıları gözetim gerektiğinde yöneticiye haber verir. Resmi memur postacı polis ve kolluk kuvvetlerine yardımcı olur. Birakılan evrak ve tebligatı sahibine teslim eder. Olay vukuunda resmi makam emir tebliğlerine uyar. Taraf gözetmeksizin resmi ilgili ve yetkililere doğru bilgi verilir.

İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ:

Konut işçisi ve kaloriferçisinin aile ekranı ile birlikte ikamet ettiği kapıcı konutu Belediye imar yönetmenliğine göre insan sağlığına yararlı şekilde olacaktır. Kalorifer dairesi hava alır nitelikte eğer değilse aspiratör sistemi ile havalandırma sistemi uygulanacaktır.

KANUNİ YARDIMLAR:

Yasa gereği işçi asgari ücret altında çalıştırılmaz. Brüt asgari ücretten işçinin payı, sigorta ve işsizlik primi kesildikten sonra dönemin asgari ücretin neti üzerinden ödenir. Maaşın artırılması taraflar arasında yapılacak sözleşme yada sendika ile yapılacak Toplu İş Sözleşmesi ile mümkündür.

a) Hafta Tatilleri:

4857 sayılı iş kanununun 46. maddesine göre hafta tatili Pazar günüdür. Bugün çalışanlara ise bir iş karşılığı olmaksızın o günün ücreti tam olarak ödenir. İzinli olduğu gün servis dahil hiçbir iş yapmaz.

İşin ve işyerinin özelliğine göre mevsimsel nedenlerle hafta içi izin kullanılabilir.

b) Dini ve Resmi Bayram Tatilleri:

4857 sayılı iş kanununun 44. maddesi gereği işçi dini ve milli bayram günü izinlidir. Bu günlerde çalıştırılan işçiye (1+1) 2 yevmiye ödenir. Sendikali ve Toplu İş Sözleşmesi ile yevmiyenin kat sayısı artırılabilir.

c) Yıllık Ücretli İzinler:

4857 sayılı iş kanununun 54. maddesine göre işçi bir yıl iş yerinde çalıştıktan sonra ücretli yıllık iznine hak kazanır. Yıllık izin hakkı yasaca şöyledir;
-Bir yıldan beş yıla kadar (beş yıl dahil) çalışan işçiye 14 gün,
-Beş yıldan fazla on beş yıldan az olanlara 20 gün,
-On beş yıl dahil ve daha fazla olanlar 26 günden az olamaz.
İşçinin isteği halinde 6 gün kadar yol izni ve izinli olduğu süreye ait ücreti peşin olarak ödenir.

Sendikali ve Toplu İş Sözleşmesi ile yıllık izinler artırılabilir.

d) Mazeret İzni

Evlenme, doğum, ölüm, kaza ve acil hallerde 4857 sayılı iş kanununun 32. maddesine göre işçiye 5 gün izin verilir. Bu günlere ait ücret kesintisi yapılamaz.

Sendika ve Toplu İş Sözleşmesi ile bu günler artırılabilir.



Konut işçisine aile bireyleriyle birlikte ikamet ettirmek için lojman tahsis edilir. 4857 sayılı iş kanununun ek. 5.maddesine göre konutunda kira istenemez.

Kapıcının su, elektrik, ısınma ve sıcak su giderlerine kısmen ya da tamamen katılıp katılmayacağı sözleşme ile belirlenir. Konut işçisi kira, aydınlatma, yakıt ve su parası ödemiyorsa bu hesaba esas olan giydirilmiş ücrete yansıtılması gerekir.

KIDEM TAZMİNATI:

Kıdem tazminatı, işçinin çalıştığı her yıl için brüt maaşa yan ödemeler ve hak edişler eklenerek 30 gün üzerinden hesaplanır.

Kıdem tazminatı gün ve ücret olarak Toplu İş Sözleşmesi ile arttırılır.

KONUTUN TAHLİYESİ:

İş akdi fesh edilen işçi görevi dolayısı ile kendisine tahsis edilen kapıcı konutunu 15 gün içinde boşaltmak zorundadır.

2814 sayılı kat mülkiyeti kanununun ek. 2. maddesine göre tahliye aksi taktirde mülki amir kararı ve zabıta kararı ile boşaltılır.

İŞÇİ-İŞVEREN İLİŞKİSİ:

Tarafların çalışma barışını bozmayacak karşılıklı sorumluluk bilinciyle huzurlu ortam içinde verimli bir çalışma yürütebilmelidir.

İşçiye onur kırıcı davranışlardan kaçınılarak yasa ve yönetmelikte belirtilen görevleri yapması konusunda uyarılır.

İHBAR TAZMİNATI:

4857 sayılı iş kanununun 17. maddesine göre belirsiz süreli iş sözleşmelerinin feshinden önce durumun diğer tarafa bildirilmesi gerekir.

İş sözleşmeleri;

a) İşçi altı aydan az sürmüştür olan işçi için, bildirim diğer tarafa yapılmasından başlayarak iki hafta sonra,

b) İşçi altı aydan birbuçuk yıla kadar sürmüştür olan işçi için, bildirim diğer tarafa yapılmasından başlayarak dört hafta sonra,

c) İşçi birbuçuk yıldan üç yıla kadar sürmüştür olan işçi için, bildirim diğer tarafa yapılmasından başlayarak altı hafta sonra,

d) İşçi üç yıldan fazla sürmüştür işçi için, bildirim yapılmasından başlayarak sekiz hafta sonra,

Feshedilmiş sayılır.

Fesih öneleri asgari olup Toplu İş Sözleşmesi ile arttırılabilir.

Bildirim şartına uymayan taraf, bildirim süresine ilişkin ücret tutarında tazminat ödemek zorundadır.

İşveren bildirim süresine ait ücreti peşin vermek suretiyle iş sözleşmesini feshedebilir.

İşçinin sendikaya üye olması, şikayete baş vurması gibi sebeplerle işinden çıkarılması hallerinde ve genel olarak hizmet akdini kötüye kullandığını gösteren diğer

durumlarda işçiye bildirim süresinin üç katı tazminat ödenir. Ayrıca tarafların tazminat hakları saklıdır.

KONUT KAPICILARI YÖNETMELİĞİ
(03.03.2004 tarihli ve 25391 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.)

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam

Madde 1 - Bu Yönetmeliğin amacı, kapıcıların hizmetlerinin kapsam ve niteliği ile çalışma süresi, hafta tatili, ulusal bayram ve genel tatil günleri, yıllık ücretli izin hakları ve kapıcı konutlarına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Dayanak

Madde 2 - Bu Yönetmelik, 22/5/2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanununun 110 uncu maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3 - Bu Yönetmelikte geçen; Konut Kapıcısı : Anataşınmazın bakımı, korunması, küçük çaptaki onarımı, ortak yerlerin ve döşemelerin bakımı, temizliği, bağımsız bölümlerde oturanların çarşı işlerinin görülmesi, güvenliklerinin sağlanması, kaloriferin yakılması ve bahçenin düzenlenmesi ve bakımı ve benzeri hizmetleri gören kişiyi,

İşveren: Konutun maliki veya ortak-

larını,

Yönetici: İşveren vekili olarak hareket eden kişiyi,

İşyeri: Kapıcının çalıştığı konut ile bağımsız bölüm, ortak yerler, eklenti ve tesislerin tümünü ifade eder.



İKİNCİ BÖLÜM

Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yöneticinin Yetki, Görev ve Sorumlulukları

Madde 4 - Konut yöneticisi, İş Kanunu ve bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasında ve yargı uyuşmazlıklarında işverenin temsilcisidir.

Yöneticinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

a) İşverence kendisine yazılı yetki verilmesi koşulu ile iş ve toplu iş sözleşmesi yapmak, değiştirmek ve fesh etmek,

b) Merkezi ısıtmalı kaloriferli konutlarda kapıcı için ateşçi belgesinin varlığını araştırmak, belgesi olanı işe almak,

c) Kapıcının işe girişinde, sağlık raporunu istemek, uygun olanı işe başlatmak ve yılda bir sağlık kontrolünü yaptırmak,

d) Kapıcının İş Kanunu ve sözleşmesinden doğan ücret ve tazminat haklarını zamanında ve usulüne uygun olarak ödemek, sigorta primlerini zamanında yatırmak,

e) Konut tesisatının kullanma biçimiyle ilgili teknik bilgiyi yazılı olarak kapıcıya vermek ve özelliklerine uygun olarak bakımının yapılmasını sağlamak,

f) Kapıcı için ayrılan konutun sağlık ve yaşama koşullarına uygunluğunu sağlamak,

g) Kapıcının çalışma koşulları ile görevlerini belirten bir belgeyi konut sakinlerinin bilgisine sunmak ve bu belgeyi ilgililerin görebileceği konutun girişinde bir yere asmak,

h) Kapıcı konutunun tahliyesi gerektiğinde, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince, idari makamlara başvurmak.

Kapıcının Görev ve Sorumlulukları

Madde 5 - Kapıcının görev ve sorumlulukları şunlardır:

a) Yöneticinin talimatı doğrultusunda konutun kaloriferini zamanında yakmak ısıyı ayarlamak ve söndürmek,

b) Hidrofor ve benzeri araçları çalıştırmak,

c) Anataşınmazın ortak yerlerini ve tesislerini temiz bulundurmak, demirbaşlarını, araç ve gereçlerini, düzenli, bakımlı ve işler şekilde tutmak,

d) Kendisine ayrılan konutu başka amaçlarla kullanmamak, konutu korumak, kendisi veya ailesinden birisinin konuta vereceği zarar ve hasarları karşı-

lamak,

e) Yöneticinin talimatı çerçevesinde konutun güvenliğini sağlayıcı önlemleri almak,

f) Belirlenen saatlerde servis hizmetlerini görmek, çöpleri toplamak, bahçe düzenlemesi ve bakımını yapmak,

g) Verilen eğitime uygun davranmak ve koruyucu malzemeyi kullanmak,

h) İş veya toplu iş sözleşmesinde belirlenen diğer görevleri yerine getirmek.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İş Sözleşmesi ve Çalışma Koşulları
İş Sözleşmesi

Madde 6 - Kapıcı ile yapılan iş sözleşmesinde;

İş sözleşmesinin türü ve çalışma biçimi ile işveren ve işyeri adı ve adresi, kapıcının kimliği, işe başlama tarihi, yapacağı işler, temel ücreti ve varsa ücret ekleri, ücret ödeme şekli ve zamanı, çalışma süresi ve ara dinlenmesi, varsa özel hükümler, düzenleme tarihi ve tarafların imzası hususlarının bulunması gerekir.

Çalışma Süresi ve Ara Dinlenmesi

Madde 7 - Çalışma süresi genel olarak haftalık 45 saattir. Bu süre çalışma biçimine göre sözleşme ile azaltılabilir. Ayrıca, İş Kanununun 63 üncü maddesindeki süreyi aksatmamak koşuluyla yoğunlaştırılmış çalışma ilişkisi de kurulabilir. Çalışma süresi, kapıcının işte geçirdiği zamandır. Kapıcı konutu tahsis edilmiş işyerinde çalışma biçimine göre günlük çalışma süresi en çok dörde bölünebilir. Ara dinlenmesi çalışma süresinden sayılmaz.

Çalışma saatleri, yaz ve kış saat uygulamaları ve iklim şartları dikkate alınarak düzenlenebilir.

Ücret Ödemesi

Madde 8 - Konut kapıcısına İş Kanunu hükümlerine göre ücret ödenir.

Hafta Tatili

Madde 9 - İş Kanunu ile sözleşme hükümlerine göre hafta tatili verilir.

Genel Tatil ve Ücreti

Madde 10 - 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda yer alan tatil günlerinde, kapıcının çalıştırılıp çalıştırılmayacağı iş veya toplu iş sözleşmelerinde belirlenir.

Bu günlere ilişkin ücretler, İş Kanununun 47 nci maddesine uygun olarak

ödenir.

Yıllık Ücretli İzin

Madde 11 - Kapıcıya İş Kanunu hükümlerine göre yıllık ücretli izin kullanılır.

Geçici Kapıcı

Madde 12 - Kapıcı yıllık ücretli izin, hastalık izni veya tatil günlerinde görevinden ayrıldığında yerine geçici kapıcı çalıştırılabilir.

Geçici kapıcıya asgari ücretin altında ücret ödenemez.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Kapıcı Konutu

Kapıcı Konutu ve Tahliyesi

Madde 13 - Kapıcıya görevi nedeniyle konut verilmesi zorunlu değildir.

Kapıcıya görevi nedeniyle konut verilmişse, konutun 3194 sayılı İmar Kanunu ve Belediye İmar Yönetmelikleri ile öngörülen asgari koşullara uygun olması gerekir.

Kapıcıya, görevi nedeniyle verilmiş olan konut için iş sözleşmesinin devamı süresince kira istenemez.

Kapıcının su, elektrik, ısınma ve sıcak su giderlerine kısmen ya da tamamen katılıp katılmayacağı sözleşme ile belirlenir.

Kapıcı konutunun boşaltılmasında, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun Ek 2 nci maddesi hükümleri uygulanır. Bu konuda iş veya toplu iş sözleşmesinden doğan haklar saklıdır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yürürlüğe İlişkin Hükümler

Yürürlük

Madde 14 - Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 15 - Bu Yönetmelik hükümlerini Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı yürütür.

Genel İş Sendikası İstanbul Konut İşçileri Şubesi ; Kemalpaşa Mahallesi 18 Sekbanlar Sokak No 18 D:3Şehzadebaşı Fatih İstanbul Tel 0212 520 13 93-95 faks 0212 513 90 60



50 koli yardım Suriyeli mültecilere ULAŞTIRILDI



“ Kendi üyeleri için yaptığı destek ve yardımların yanı sıra ihtiyacı olan herkese yardım elini uzatan dernek yönetimi, Suriye’li mülteciler için de büyük özveri ile çalıştı. Üyelerin topladıkları 50 koli giyecek, battaniye ve kuru gıda ihtiyacı olan mültecilere ulaştırıldı. ”

Ziyaretler...



“ Beylikdüzü ilçe yönetiminde bulunan Beylikdüzü Eski Kaymakamı Ahmet Mesut Demirkol, Barış Mahallesi Muhtarı Neşe Mihçioğlu ve Adnan Kahveci Mahallesi Muhtarı Seyhan Topaloğlu makamlarında ziyaret edildi. Koordineli çalışılarak izlenecek yollar görüşüldü. ”

Toplantılar...



Memleket derneklerinin yönetimleri büyük bir keyifle ağırlandı



“ Dernekte sık sık gerçekleştirilen faaliyet ve buluşmalarda derneğin ve üyelerin sorunları, yapılacak işler konuşulup, çözüm aranıyor. ”

“ Türkiye'nin dört bir yanından üyesi bulunan derneğe, çeşitli illerden misafirler ziyarete geldi. Tokat Erbaa Belediye Başkanı Hüseyin Yıldırım, Tokat Erbaa Akçaköy'den Şevket Uzun, Cüneyt Yaman, Şakir Durupınar, Trabzon Araklı Yiğitözü'nden Yaşar Ayçiçeği ve İstanbul'da merkezleri olan memleket derneklerinin yönetimleri büyük bir keyifle ağırlandı. ”



Hep birlikte Ekin TV'de



“ Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği'ne özel Ekin Tv'de düzenlenen sunucu Emrah Binici' nin programında, üyeler aileleriyle birlikte eğlence dolu bir gece geçirdi. Derneğin Türkiye genelinde tanıtımı ve üyelerin yaşadıkları sorunlarla alakalı söyleşi yapıldı. ”



Eğlenceli bir gece...



Düzenlenen dernek gecesinde tüm üyelerin aileleriyle katılımı sağlandı. Sunum ve müzikler eşliğinde eğlenceli bir gece yaşandı. Milletvekillerinin, ilçe başkanlarının, birçok dernek başkanlarının ve iş adamlarının katıldığı gecede, üyeler ve aileleri doyasıya eğlendi.



OLAĞAN KONGRE



“ Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği'nin Olağan Kongresi 15 Ekim 2015 Pazar günü yoğun bir katılım ile gerçekleşti. Dernek üyeleri arasında yapılan seçimde Ahmet Uzun yeniden Yönetim Kurulu Başkanı oldu. Yönetim kurulu üyeliğine ise; Osman Celeb, Mehmet Doğan, Hüseyin Gökkurt, Ramazan Abi, Recai Ünlü, Mehmet Karadana seçildi. ”



“ Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği'nin Olağan Kongresi 15 Ekim Pazar günü yoğun bir katılım ile gerçekleşti. Dernek üyeleri arasında yapılan seçimde Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Uzun oldu. Yönetim kurulu üyeliğine ise; Osman Celeb, Mehmet Doğan, Hüseyin Gökkurt, Ramazan Abi, Recai Ünlü, Mehmet Karadana seçildi. ”

Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Derneği



Erbaa Gündem
imtiyaz sahibi
Sezgin Kanat

**“Sorunları
yerinde
tespit
ediyoruz”**

“Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği'nin faaliyetlerini halka duyurma noktasında yoğun bir çaba sarf eden Erbaa Gündem imtiyaz sahibi Sezgin Kanat'a, dernek yönetimi tüm üyeleri adına teşekkür etti. Dernek, sitelerdeki üyelerle toplantılar düzenleyerek sorunlarını yerinde tespit ediyor. Dernekler arasındaki bağı güçlendirmek açısından dernek merkezlerinde ziyaretlerde bulunuluyor.”



**Turnuvada
ÜÇÜNCÜLÜK**

Erbaa Dernekler Federasyonu'nun düzenlemiş olduğu futbol turnuvasına katılan Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği grup üçüncüsü olarak turnuvayı tamamladı. Emeği geçen Teknik Direktörümüz Vicdan Uluz'u, futbolcularımız; Doğan Deliktaş, İsmail Kavaklı, Mücahit Kavaklı, Erkut Topçu, Sabri Arslan, Ebubekir Kayaaltı, Tarık Karadağ, Hamza Demirbaş, Turgay, Murat Akbaş, Durmuş Gürel, Barış Üstünyer, Enis Uluz ve Hasan Ali Yanıkel'i tebrik ediyoruz. Futbolcuların turnuvaya olan ulaşımında otobüs desteği veren Beylikdüzü Belediye Başkanı Ekrem İmamoğlu'na da teşekkürlerimizi sunuyoruz.

Realtypars



YÖNETİCİ

H . İBRAHİM DOĞAN

GAYRİMENKUL YATIRIM UZMANI

Gsm:0533 221 37 61

Adnan Kahveci Mahallesi Anadolu Caddesi No: 22/3 A3Blok Dükkan:17 Beylikdüzü/İST

ASANSÖR

Yetkili Firma
Asper Asansör Ltd. Şti.
Revizyon Bakım Montaj

Gürpınar Beylikdüzü
Tel: 0212 880 53 59 - Gsm: 0535 768 57 27

"APARTMAN GÖREVLİLERİ BU KENTİN GERÇEK VE KALICI HAFIZASI"

"Apartman görevlilerinin konutlarını iyileştirme kampanyası başlattık."

1. Apartman görevlileri sizin için ne anlam ifade ediyor?

Beylikdüzü toplu yapılaşmanın yoğun olduğu, yeni bir ilçe. Burada önemli ölçüde bir nüfus hareketliliği var. Bu hareketlilik içerisinde, apartman görevlileri, Beylikdüzü'nün dünden bugüne gerçek ve kalıcı hafızasını oluşturuyor. Beylikdüzü tarihinin en canlı ve yakın tanıklarının başında apartman görevlileri geliyor. Bu açıdan çok önemli bulurum onların varlığını.

Apartman görevlileri aynı zamanda evimizi, yeri geldiğinde ailemizi emanet ettiğimiz dostlarımız bizim. Bizler için çok değerliler. Sitelerde, apartmanlarda hayatı kolaylaştıran pek çok hizmeti onlardan alıyoruz. Her şeyden önce güvene, komşuluğa dayalı bir hizmet sözkonusu. Bu açıdan apartman görevlilerinin her birimizin hayatında çok özel bir yeri var. Bu yeri fark etmek, onlara hak ettikleri değeri vermek, özel olduklarını hissettirmek hepimizin sorumluluğu.

Öte yandan ben, üstlendikleri görevler nedeniyle, apartman görevlilerini birer "bina teknisyeni", birer "apartman teknisyeni" olarak görüyorum. Bu özelliklerinin geliştirilmesini, bu niteliklerinin bütün toplumca kabul edilmesini de çok önemsiyorum.

2. Apartman görevlilerinin tespit ettiğiniz sorunları neler? Bu konuda belediye olarak bir çalışmanız oldu mu?

Bugüne kadar apartman görevlilerimizin gerek dernekleri

kanalıyla gerek bireysel olarak bize ulaştırdıkları ne konu olduysa mutlak çözüme yardımcı olduk. Pek çok sıkıntılarını çözdük, her koşulda yanlarında olmaya çalıştık.

Ancak asıl önemli olan, Beylikdüzü'ndeki apartman görevlilerimizin sorunlarını bir bütün olarak ele alıp, nihai çözüme ulaştırabilmek. Bu amaçla öncelikle apartman görevlilerimizin sorunlarının tespiti için bir anket yaptırıldı. Pilot uygulaması, site ve apartman yapılaşmasının yaygın olduğu Büyükşehir Mahallemizde gerçekleşti. Bunu zaman içerisinde bütün ilçe sathına yayacağız.

Bu çalışma neticesinde gördük ki, en büyük ve öncelikli sorunu fizik şartlar oluşturuyor. Yani apartman görevlilerine sunulan yaşam koşulları. Birkaç çocuklu bir ailenin sadece tek bir odada yaşıyor olması gibi durumları görmek bizi gerçekten üzüyor. Apartman görevlilerimizin aileleriyle birlikte hak ettikleri ortamda yaşayabilmelerini sağlamak için öncülük etmek, sorumluluk üstlenmek istiyoruz.

Beylikdüzü Belediyesi olarak apartman görevlilerimizin fiziki ortamlarının ve yaşam koşullarının iyileştirilmesi adına bütün site yöneticilerimizle el ele, hassas bir çalışma yürüteceğiz. Bu amaçla site yöneticilerimize bu hassasiyetimizi belirten bir yazı yazdık ve apartman görevlileriyle ilgili yaklaşımımızı anlatıp, birlikte çalışmaya davet ettik. Bir yandan da apartman görevlilerimizi bu süreç hakkında bilgilendirmeye çalışıyor ve yapılacak iyileştirmeler konusunda onların da takipçi olmasını istiyoruz.

Ekrem İMAMOĞLU
Beylikdüzü Belediye Başkanı

"Vereceğimiz eğitimlerle "Bina teknisyeni" olacak ve hak ettikleri saygınlığa kavuşacaklar."

3. Apartman görevlilerinin konutlarının iyileştirilmesi için başlattığınız bu çalışma kapsamında neler yapacaksınız?

Bir sorunun çözümü için atılması gereken ilk adım, öncelikle o sorunu görmek, kabul etmek ve o sorunla yüzleşmektir. Apartman görevlileriyle ilgili mevzuata baktığınızda, eğer bir apartman görevlisine, görevi nedeniyle konut verilmişse, "bu konutun İmar Kanunu ve Belediye İmar Yönetmelikleri ile öngörülen asgari koşullara uygun olması gerekir" dediğini görürsünüz. Peki bakın etrafınıza, öyle midir? Apartman görevlilerin yaşadığı yerler mevzuatın öngördüğü asgari koşullara sahip midir? Maalesef değildir.

Biz öncelikle Belediye olarak bu durumu açıkça ortaya koyuyor ve kökeni onlarca yıl geriye giden, pek çok farklı boyutu olan bu önemli sorunu çözmek için kararlılıkla harekete geçiyoruz. İlk aşamada, bütün site yöneticilerine bir mektup yazarak, apartman görevlilerinin yaşadıkları konutlarla ilgili tespit ettikleri eksiklikleri ve taleplerini bize bildirmelerini istedik. Site yönetimiyle apartman görevlilerinin aynı amaç doğrultusunda birlikte çalışmalarını sonuç almak adına son derece önemsiyoruz.

İkinci aşamada, apartman görevlilerinin yaşam alanlarının sağlıklı mekanlar haline getirilmesi için Belediyemizin somut olarak yapacaklarını, sağlayabileceği kolaylıkları ortaya koyacağız. Ücretsiz malzeme ve gerekirse iş makinesi temininden, işgücü sağlamaya kadar, apartman görevlilerinin konutlarının iyileştirilmesi adına yapabileceklerimizi paylaşacağız. Bütün bu iyileştirme sürecinin sağlıklı ve uyumlu biçimde yürütülmesi için gerekli denetimi sıkı bir biçimde sürdüreceğiz.

4. Konuşmanın başında, "apartman görevlilerini birer bina teknisyeni, birer apartman teknisyeni olarak görüyorum dediniz? Bu özelliklerinin geliştirilmesi gerektiğini belirttiniz. Bu yolda yürüttüğünüz çalışmalar var mı?

Mevzuatta, apartman görevlilerinin görev tanımı oldukça kapsamlıdır. "Ana taşınmazın bakımı, korunması,



küçük çaptaki onarımı, ortak yerlerin ve döşemelerin bakımı, temizliği, taşınmazda oturanların çarşı işlerinin görülmesi, güvenliklerinin sağlanması, kaloriferin yakılması, bahçenin düzenlenmesi, bakımı ve benzeri hizmetler" denilerek apartman görevlilerine geniş bir görev alanı çizilmektedir.

Bütün bu konularda apartman görevlilerinin mesleki becerilerini artırmalarına destek olmak için özel eğitimler planlıyoruz. Onları birer "bina teknisyeni" ya da "apartman teknisyeni" haline getirecek bilgi ve beceriyle donatmayı hedefliyoruz. Bu amaçla, yakın zamanda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce sertifikalı mesleki eğitim programlarına başlayacağız. Ve bu eğitimleri tamamlayanlara da biz Belediye olarak "bina teknisyeni" ya da "apartman teknisyeni" ünvanı vereceğiz. Böylece apartman görevlilerinin mesleki statü ve itibarlarının hak ettikleri düzeye gelmesi için destek olmuş olacağız. Aynı zamanda da apartman sakinlerinin aldıkları hizmetin kalitesini de artırmış olacağız.

5. Apartman görevlilerine yönelik olarak planlanmış olduğunuz başka hangi hizmetler var?

Eğitim ve sağlık bütün Beylikdüzü sakinleri için olduğu gibi apartman görevlileri ve aileleri açısından da çok önem verdiğimiz iki konu. Apartman görevlileri, özellikle çocuklarının eğitimi konusunda, göç nedeniyle adaptasyon sorunları yaşayabiliyorlar. Bu konuda özel bir destek almaya ihtiyaçları olabiliyor. Bu eğitim desteğini de kendilerine sağlama yolunda bu yıl içerisinde özel çalışmalar başlatacağız.

Yine apartman görevlilerimizin sağlığına yönelik olarak Sağlık İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde çok yakın zamanda özel bir sağlık taraması uygulaması başlatıyoruz. Gelecek talepler doğrultusunda başka hizmetleri de devreye sokmaya hazırız. Ancak sunduğumuz ve sunacağımız bütün hizmetlerden en verimli sonucu alabilmek adına, apartman yöneticileri ve görevlilerinin uyum içinde verimli çalışabilmesini çok önemsiyoruz. Bunu sağlamak için de her zaman öncülük eden, destek olan, kolaylaştıran adımlar atmaya özen göstereceğiz.

TARİHİ YERLERE GEZİ...

VAN

Beylikdüzü Belediye-
si'nin ulaşım yardımıyla,
Türkiye'nin değişik
kültürel zenginliklerini
üyeler ve çocuklarına
unutturmamak açısından
faaliyet dolu gezileri
uygun dönemlerde
düzenlenecek Bartın'ın
Amasra Koyu'na, Tokat
Erbaa Akçaköyü'ne, bin yıllık
Silahtar Ömer Paşa Camii'ne,
Amasya'nın tarih kokan Vi-
yana görünümlü merkezine,
Türkiye'nin kalem kaşı köşe
taşı olan Maraş'ın güzellikle-
rine, Van'ın eşsiz manzarasına
üyelerle birlikte ziyarette
bulunulacak.



ERBA-AKÇA
TOKAT



K.MARAŞ



AMASRA
BARTIN



AMASYA



ERKAN ÖZEN 'nin TAZMİNAT HESABI

| | |
|----------------------------|----------|
| MAAŞ : | 1.275 TL |
| KİRA : | 400 TL |
| SU : | 75 TL |
| ELEK : | 100 TL |
| D.GAZ : | 150 TL |
| TOPLAM : | 2.000 TL |
| K 2,5 YIL ÇALIŞMA SÜRESİ : | 5.000 TL |
| İHBAR TAZMİNATI : | 1.275 TL |
| TOP. TAZMİNAT : | 6.275 TL |

MUSTAFA SÖĞÜLÖR
M. SÖĞÜLÖR
M. SÖĞÜLÖR
M. SÖĞÜLÖR

TAZMİNAT ÖRNEĞİ



Üyelerimizin karşılaşılabileceği işten çıkarılma ve ayrılma sürecinde yaşayacağı tazminat sıkıntısını tüm kardeşlerimize örnek ve bilgi olsun diye bir kardeşimizin aldığı tazminatı sizlere örnek sunduk.



Düzenlemiş olduğumuz iftar yemeği



Tüm kalplerin bir olduğu, ellerin hep beraber dua için göğe açıldığı Ramazan Ayı'nda iftarda buluşuldu. Derneğin düzenlediği iftarda, dost sohbetleri eşliğinde yapılan ve yapılacak olan çalışmalar görüşüldü.

Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği olarak grup bilinci ve dayanışma ruhu içerisinde hareket ederek üyelerin doğum günlerini kutluyoruz.



SIRA GECESİ...



Dernekte kaynaşma ve kardeşliğin pekişmesi için düzenlenen sıra gecesinde Türkiye'nin dört bir tarafından söylenen zengin ezgili türküler seslendirildi. Türkülere bağlamasıyla Hasan Yanıkel ve yüreğiyle söyleyen Yusuf Boz eşlik etti. Müzik dolu gecede üyeler müziğin eşsiz tınılarıyla hoş bir gece geçirdi. Bu tarz etkinlikler dernek üyeleri arasında birliği sağlamak amacı ile düzenlenmeye devam edecek.



SAĞLIK TARAMALARI...



Beylikdüzü Belediyesi apartman görevlilerine büyük önem veriyor. 13 Haziran 2015 cumartesi günü, Beylikdüzü Kültür Merkezi'nde Makina Mühendisleri Odası işbirliğiyle yapılan ilçemizdeki apartman görevlilerine ve site yöneticilerine yönelik bir panel düzenlendi. Büyük katılımın sağlandığı panelde güvenli, bakımlı ve her daim tedbirli apartmanlar oluşması için asansör, yangın, havuz ve su konularında hijyen, bakım ve kontrol konuları uzmanlar tarafından anlatıldı. 2016 yılı içerisinde Beylikdüzü Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün düzenleyeceği özel check-up kampanyası başlayacaktır.



2015 yılı Haziran ayında Beylikdüzü'nde bulunan apartman ve site yöneticileri "Asansör-yangın-havuz-su" konulu bilgilendirme panelinde buluştu. Makina Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Beylikdüzü İlçe Temsilciliği ve Beylikdüzü Belediyesi işbirliğiyle ilçede bulunan apartman ve site yöneticileri bir araya geldi. Beylikdüzü Kültür Merkezi'nde gerçekleşen panelde birçok başlık uzmanlar tarafından detaylıca konuşuldu. TMMOB insan sağlığını ve can güvenliğini sağlamak amaçlı önlem alınması ve bilgi sahibi olunması gereken Asansör Yıllık Kontrolleri ve Bakımları, Konutlarda Yangın Güvenliği, Havuz Hijyeni ve Bakımı, Su Depoları ve Arıtma Sistemleri konularında görsellerle desteklenen bir sunum gerçekleştirdi.

Panele yoğun bir katılım sağlayan apartman yöneticileri ve görevlilerine 2016 yılı içerisinde Beylikdüzü Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından özel check-up kampanyası düzenlenecek. İlçe için çok önemli olan apartman görevlilerine yapılacak sağlık kampanyası Belediye kanallarıyla duyurulacak.

Digiturk

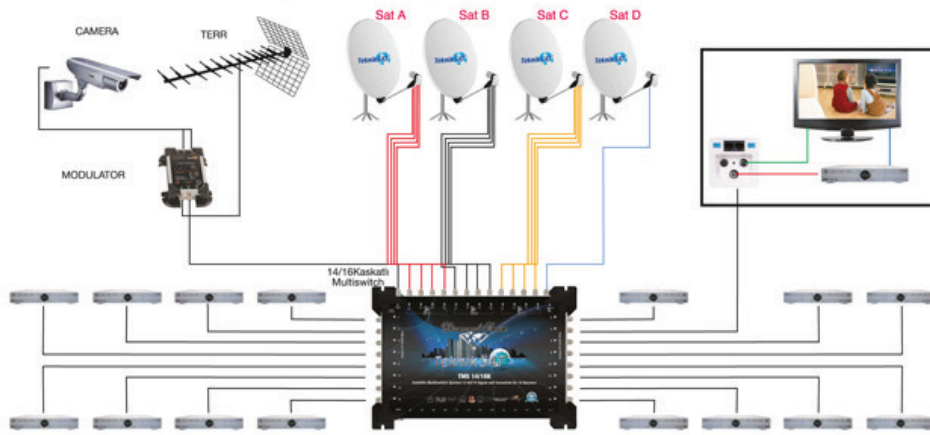
Sercan GÖKKAYA

SRC ELEKTRONİK
UYDU VE KAMERA SİSTEMLERİ

Tel - Fax: 0.212 879 21 64 *Gsm: 0.532 406 47 10 - 0.542 739 68 62

Adres: Yakuplu Merkez Mh. Hürriyet Bulv. Cad. No:38 Beylikdüzü / İST.

srcsenyurt@dtsevis.com * srcngky@hotmail.com



DORA
asansör

İlyas YILMAZ

Hürriyet Mah. Aktaş Sk. No: 3/A
B.Evler / İST. (Şirinevler Mahmutbey Yolu)

Tel: 0212 551 71 07 - Fax: 0212 551 71 06

Gsm: 0505 227 95 07

www.doraasansor.com

Mail: doraasansor@hotmail.com



GÜVEN ÇİLİNGİR

Merkez mah. İnönü cad.
No: 1-B Gürpınar/Beylikdüzü/İstanbul
İLETİŞİM: 0535 221 86 08 – 0532 549 59 08

PULIN
RESTAURANT

Tavuğun yeni lezzeti artık
Türkiyede

Paket Servis
8561312

Adnan kahveci Mah. Osmanlı Cad.
Onur Plaza 25C Beylikdüzü



BEYLİKDÜZÜ'NDE APARTMAN GÖREVLİLERİ VE AİLELERİ ARTIK SAĞLIK HİZMETLERİNDEN ÖNCELİKLİ VE İNDİRİMLİ FAYDALANABİLECEK

Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği, Medilife Beylikdüzü Hastanesi, Kolan Hastanesi ve Özel Beykent Tıp Merkezi ile dernek üyesi ve birinci derece aile bireylerini kapsayan kapsamlı bir sözleşme imzaladı. Yapılan bu sağlık sözleşmeleriyle apartman görevlileri ve ailelerinin sağlık hizmetinden indirimli ve öncelikli faydalanabilecek.



Özel Beykent Cerrahi Tıp Merkezi

Özel Beykent Cerrahi Tıp Merkezi ile Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği üyelerini kapsayan sözleşmeye göre;

·Dernek üyesi ve birinci derece yakını hastane cari fiyatları üzerinden SGK katılım payı ve ilaç bedelleri haricinde tüm işlemlerden %25 indirimle faydalanabilecek.

·Tüm muayene hizmetleri 39 tl yerine 25 tl karşılığında verilecek ve ameliyathane ortamında Genel Cerrahi uzmanlığında Sünnet 250tl, genel anestezi gastroskopi 190tl, kolonoskopi işlemi 290tl olarak ücretlendirilecek.

·Sözleşmeden faydalanacak kişilerin acil durumlar haricinde derneğin üyesi olduğunu kanıtlayacak kimlik kartı ve beraberinde nüfus cüzdanıyla hastaneye başvurması gerekiyor.



Kolan Grubu Hastaneleri

Kolan Grubu Hastaneleri ile Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları Yardımlaşma Dayanışma Derneği'nin yaptığı sözleşme ise Özel Beykent Kolan Hastanesi, Özel Güngören Kolan Hastanesi, Özel Silivri Kolan Hastanesi, Özel Büyükçekmece Kolan Hastanesi ve Şişli Kolan International Hospital'da geçerli olacak. Yapılan sözleşmeye göre;

·SGK güvencesi kullanmayan/olmayan dernek üye, personeli ve birinci derece yakınlarına hastanenin cari fiyatları üzerinden muayenede %20 diğer tüm teşhis ve ameliyatlar için %15 oranında indirim sağlanacak.

·SGK güvencesi kullanan dernek üye, personeli ve birinci derece yakınlarına ise hastane hizmetlerinde hastadan alınan fark ücreti üzerinden muayenede %15, diğer tüm teşhis, tedavi ve ameliyatlar için %10 oranında indirim yapılacaktır. Bu indirimler ilaç, yatak ücreti, tıbbi malzeme bedelleri, konsültan hekim, staf hekim ücretlerini ve özel sigorta katılım payını kapsamamaktadır.

·Kolan Hastanesi'nin ambulansı dernek üye, personeli ve 1.derece yakınlarına dernek ile hastane arasında hasta transferi olanağı sağlayacaktır. Bunun için herhangi bir ücret alınmayacaktır. Ancak hasta transferi bu mesafe dışınca gerçekleşecekse ambulans ücretinden %15 oranında indirim uygulanacaktır.



Medilife Beylikdüzü Hastanesi

Medilife Beylikdüzü Hastanesi ile gerçekleşen sözleşmeye göre de;

-Medilife Beylikdüzü Hastanesinden hizmet alacak kişi SGK mensubu ise kimlik kartı ve derneğe üyeliğini kanıtlayan kimlik kartı ile başvurduğunda %10 indirimden faydalanacak.

-Hastane hizmet verdiği birimlerde muayene katılım payı, tetkik ve tedavilerde fark ücreti alabilecek. Hizmeti alan kişi SGK mensubu değil ise hastanenin tüm hizmetlerinden hastane cari fiyatı üzerinden ilaç ve sarf malzemeler, paket fiyatlar hariç %20 indirimli faydalanabilecek.

81 ilden oluşan kardeşler topluluğu...

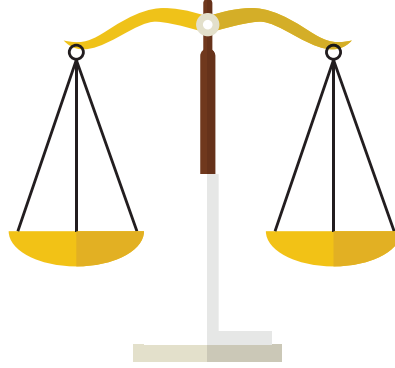




Yöntem Fen Bilim Dersaneleri

Beylikdüzü apartman görevlilerinin çocuklarına daha iyi eğitim almaları için %40 anlaşma yapılmıştır.

*Adnan kahveci mah konak cad
Ekşioğlu Öztürk Apt. No: 4. e da 1.2*



Beylikdüzü apartman görevlilerinin hukuksal işlemlerde işten çıkarılma iş akdinde haksızlıklara karşı derneğimiz üyelerine ücretsiz avukatla anlaşma sağlanmış tüm derneğe üye, üye kartı olan derneğe aidat borcu olmayanlar faydalanacaktır.

BELEDİYEMİZİN HİZMETLERİ

BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ?

1

Her Perşembe Beylikdüzü Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz göz taraması hizmeti veriliyor.

2

Beylicium AVM'de 4. Katta bulunan Beylikdüzü Belediyesi Sineması'nda çocuklar için hafta içi Saat 10.30, 13.30, 16.00 'da hafta sonu 11.30 ve 14.30'da film gösterimleri yapılıyor. Yetişkinler için ise hafta içi Saat 19.00'da hafta sonu da 16.00 ve 19.00'da filmler gösterime giriyor.

3

Apartmanınızda evde bakım hizmetlerinden yararlanması gereken yaşlılar varsa 444 09 39 NO'lu Beylikdüzü Belediyesi Çağrı Merkezi hattına bildirebilirsiniz.

4

Binanızda fizyoterapi ihtiyacı olan bireyler için Beylikdüzü Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü ile temasa geçebilirsiniz.

5

Ücretsiz kültür gezilerimizden yararlanmak için Beylikdüzü Kültür Merkezi'nde bulunan Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'ne başvurabilirsiniz.

6

Eğer bir hayvan severseniz ve hayvan sahiplenmek istiyorsanız Beylikdüzü Belediyesi Veteriner Müdürlüğü'nü arayabilir, detaylı bilgi alabilirsiniz. Ayrıca Beylikdüzü Belediyesi Geçici Hayvan Bakım Evi'ni ziyaret ederek sevimli dostlarımızı daha yakından görebilirsiniz.

7

İhtiyaç sahipleri için iyi bir sosyal yardımlaşma örneği olan Gıda Bankası uygulaması, Beylikdüzü'nde devam ediyor. Mutfak ve temel ev ihtiyaçlarının ücretsiz bir şekilde karşılandığı merkezdeki hizmetlerden yararlanmak ve bilgi almak için 444 09 39 NO'lu telefon aranabilir.

8

Diyetisyen hizmetinden ücretsiz olarak faydalanmak isterseniz Beylikdüzü Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü ile irtibata geçebilirsiniz.

9

Beylikdüzü Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'ne bağlı Dost Eller Mağazası'na ihtiyaç sahibi vatandaşlar adına giyimden ev eşyasına birçok ürün bağışlayarak yardımda bulunabilir, ihtiyaç sahibi iseniz kayıt yaptırarak ihtiyaçlarınızı temin edebilirsiniz.

10

Yaz ve Kış aylarında açılan spor okullarına çocuklarınızın kayıtlarını yaptırarak sağlıklı, zinde ve dinamik bir hayat yaşamaları için Beylikdüzü Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile irtibata geçebilirsiniz.

EVDE BAKIM



Göz Taraması



DIYETİSYEN HİZMETİ



BEYLİCIUM SİNEMA



FİZYOTERAPİ HİZMETİ



DOST ELLER MAĞAZASI



YAZ-KIŞ SPOR OKULLARI



HAYVAN SAHİPLENME



KÜLTÜR GEZİLERİ



GIDA BANKASI



KARDEŞLİK

DOSTLUK

**Beylikdüzü
Apartman
Görevlileri
ve Dostları
Yardımlaşma
Derneği**

BİRLİKTELİK

DAYANIŞMA



BEYLİKDÜZÜ
BELEDİYESİ Katkılarıyla

*Beylikdüzü Apartman Görevlileri ve Dostları
Yardımlaşma Dayanışma Derneği*

**ADRES: Adnan Kahveci Mahallesi Erenler Caddesi Çaykara Apartmanı
No:14/50 (Kapalı Pazar Yanı) Beylikdüzü/İstanbul
GSM: 0543 956 45 57 - 0546 910 15 27
MAIL: ahmetuz60@hotmail.com**